

## PLANO DE OBRA

**193.200****DÓLARES**

Es el precio en el que arrancan las unidades de un dormitorio -con entrega inmediata- en el proyecto ubicado en Scalabrini Ortiz al 1700 y que está desarrollado por la firma ADN Developers. El edificio, que ofrece departamentos de dos y tres ambientes, cuenta con gimnasio, piscina, área de parrillas, horno a leña y salón gourmet, entre otras amenidades.

**NUEVO REMATE ONLINE**

El Banco Ciudad presenta una subasta de inmuebles con herencias vacantes, que se realiza el 27 de este mes, por cuenta y orden de la Procuración General de CABA. Saldrán a remate, de manera online, 10 propiedades (ocho departamentos, una casa y un terreno). Los precios de base y venta son en pesos. Pueden consultar e inscribirse en [subastas.bancociudad.com.ar](http://subastas.bancociudad.com.ar)

**137.978****DÓLARES**

Es el valor en el que arranca una unidad de un ambiente, con vista al golf, en el proyecto residencial Arboris, que forma parte del complejo Remeros Beach (que está ubicado en Tigre). El moderno desarrollo, que ofrecerá unidades de uno, dos y tres ambientes, combinará espacios verdes y amenidades de lujo, entre los que se destaca su espejo de agua Crystal Lagoons.

**LA FRASE**

"Hoy se puede adquirir un monoambiente en CABA a valores que parten de los US\$55.000, la misma unidad que hace un tiempo superaba los US\$85.000"

**MARIA INES KRIES**  
Gerente comercial de Newland

**Lanzamiento****La opción de vivir en la zona más exclusiva de la ciudad**

**BARRIO PARQUE.** Line Ocampo, el emprendimiento ubicado en Ortíz de Ocampo y Juez Tedín en una de las zonas más selectas de la ciudad, es una propuesta única por su particular estilo de departamentos tipo casa. Con un 75% vendido, este edificio de nueve pisos con amenities de lujo y rodeado de vegetación "es un proyecto moderno en un barrio totalmente consolidado por sus casas y mansiones", dice Gabriela Golds-zer, directora de Ocampo Propiedades, firma que lo comercializa.

**MÁS DE US\$100 MILLONES**

Es la inversión total en el proyecto, con entrega para 2025

**Entre 160 m<sup>2</sup> y 500 m<sup>2</sup>**

Es la superficie de los 117 departamentos que conforman el edificio

**Amenities**  
Tres piscinas, quincho con parrilla, spa, cava y gimnasio

**US\$5500/m<sup>2</sup>**

Es el precio de venta que defienden las unidades del proyecto

**16,3%****EN ALZA**

Fue el incremento que experimentaron los alquileres residenciales en el corredor norte del Gran Buenos Aires. En lo que va del año, los precios subieron un 99,4 por ciento, por encima de la inflación. Por su parte, en la zona sur el aumento de los alquileres durante agosto fue de un 14,2%, acumulando un 94,3% en lo que va del año.

FUENTE: ZONAPROP

**PARAINVERTIR**

La plataforma Dividenz, que se dedica a inversiones en los EE.UU., lanzó Cash, un instrumento de tasa fija respaldado por activos inmobiliarios multifamiliares. Este fondo permite ingresar con un monto de US\$2000. "Es un fondo de inversión diseñado para personas que dan sus primeros pasos en el real estate norteamericano", dice Iván Chomer, CEO de la empresa.

**+INFO****VACA MUERTA**

"En 2034, la ciudad de Añelo requerirá unas 50.000 camas en toda la zona. Es decir, unas 45.200 más que las que hoy existen. Lo que se traducirá en nuevos emprendimientos inmobiliarios", dice Federico Kreplak, titular de Blancoamor, la firma neuquina de equipamiento para el hogar y oficinas.

**60****PROYECTOS**

Es la cantidad de desarrollos inmobiliarios que suma el portafolio de la startup argentina Simplestate, los cuales están distribuidos en Uruguay y en los Estados Unidos. La compañía, que inició sus operaciones en 2019 y que ofrece oportunidades de inversión en real estate, hasta el momento posee más de 56.000 usuarios, que pueden invertir a partir de \$2000 en ladrillos.